

Číslo spisu
OU-TV-KO-2020/000319-076

Trebišov
24. 03. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný na rozhodovanie v zmysle § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov vo veci obnovy katastrálneho operátu a podľa § 63 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte vedenom pod č.konania O-3/2019/Du

Popis konania / Účastníci konania

na základe podania námietky Fragnera Jozefa, Nový Ruskov č. 80, 075 01 Trebišov zo dňa 08.10.2019

Výrok rozhodnutia

vydáva toto rozhodnutie : Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor podľa § 63 ods. 2) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov mení údaje v novom súbore geodetických informácií a v novom súbore popisných informácií katastrálneho územia Veľký Ruskov takto : správny orgán obnoví právny stav aj s poukazom na § 67c ods.5 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov zapracovaním geometrického plánu GP č. 92440-355-485-90 (príloha č. 1) v novom súbore geodetických informácií (príloha č. 2), ktorý bol súčasťou právnej listiny Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam č. R I 628/91, vyznačením priebehu vlastníckej hranice medzi pozemkami registra C (parcely evidované v katastrálnej mape) po OKO NM s par. č. 66, č. 68 a parc. č. 61, č. 64 a následne v novom súbore popisných informácií opravou výmery parciel registra C (parcely evidované v katastrálnej mape) č. 66 zastavaná plocha a nádvorie na výmeru 1403 m2, parc. č. 68 záhrada na výmeru 189 m2, parc. č. 61 záhrada na výmeru 384 m2 a parc. č. 64 záhrada na výmeru 59 m2.

Odôvodnenie

V katastrálnom území Veľký Ruskov bola vykonaná obnova katastrálneho operátu novým mapovaním (OKO NM) v zmysle § 67b zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len katastrálny zákon). V zmysle § 63 katastrálneho zákona ods. 1) po vyhotovení nového súboru geodetických informácií a nového súboru popisných informácií novým mapovaním (ďalej len "obnovený katastrálny operát") okresný úrad zverejní obnovený katastrálny operát na nahliadnutie prostredníctvom obce s poučením o možnosti podať námietky. V súbore popisných informácií o fyzickej osobe sa zverejňujú osobné údaje v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia a miesto trvalého pobytu. O možnosti nahliadnuť do obnoveného katastrálneho operátu obec písomne upovedomí vlastníkov, ktorí nie sú obyvateľmi obce. Ods. 2) Vlastník alebo iná oprávnená osoba môže do 30 dní od zverejnenia obnoveného katastrálneho operátu podľa odseku 1 podať námietky proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte. O námietkach rozhodne okresný úrad do 60 dní odo dňa podania námietky. Ods. 3) Pri obnove katastrálneho operátu alebo jeho časti vyhotovením duplikátu platného stavu sa konanie o námietkach neuskutočňuje. Okresný úrad

zverejnil obnovený katastrálny operát na nahliadnutie prostredníctvom obce s poučením o možnosti podať námietky v zmysle § 63 katastrálneho zákona, t.j. konanie o námietkach, v dňoch od 7.10.2019 do 14.10.2019 na Obecnom úrade Nový Ruskov. Dňa 7.10. 2019 a 8.10.2019 sa na konanie o námietkach dostavil Jozef Fragner, bytom Nový Ruskov č. 189/137, ktorý je vlastníkom nehnuteľností evidovaných v liste vlastníctva č. 739 katastrálne územie Veľký Ruskov. Vlastník dňa 7.10.2019 podal námietku voči zameranej vlastnickej hranici pri obnove katastrálneho operátu novým mapovaním (OKO NM) - jedná sa o južnú hranicu pozemku - medzi parcelami registra C (parcely evidované v katastrálnej mape) č. 1234/1 a č. 1234/3, ktorým po prečíslovaní po OKO NM zodpovedá novo zameraná vlastnícka hranica – južná hranica medzi parcelami CKN č. 66, č. 68 a parcelami CKN č. 61, č. 64 a je v obnovenom operáte zobrazená tak, že zodpovedá stavu v teréne, kde ju tvorí v prednej časti múr a v zadnej časti plot. Svoje tvrdenie opieral o skutočnosť, že hranica zameraná pri OKO NM je uvedená v zázname podrobného merania zmien (ZPMZ) č. 135 pre geometrický plán č. 242-355-200-91 a geometrický plán č. 62440-355-485-90 (ZPMZ č.129). O námietke podanej ústne bol spísaný úradný záznam a to z dôvodu, že vlastník novo-zameranej parcely č. 61 a č. 64 evidovaných na LV č. 740 nesúhlasí so zameraným stavom. Dňa 8.10.2019 sa na konanie o námietkach dostavila JUDr. Magdaléna Odryová, bytom Šafárikova trieda 8, Košice, ktorá je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 740 kat. územie Veľký Ruskov. Počas námietkového konania proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte JUDr. Magdaléna Odryová žiadala o poskytnutie výmery novo-zameraných parciel a porovnávala si údaje o výmerách parciel evidovaných v katastri nehnuteľností na LV č. 745, LV č. 145 a LV č.14 a výmery parciel vypočítané pri OKO NM, ktoré budú evidované na LV č. 740 , LV č.145 a LV č.14 katastrálne územie Veľký Ruskov. Po vykonaní porovnania výmer JUDr. Magdaléna Odryová uviedla, že sa písomne k danej veci vyjadrí, čo je uvedené aj v zozname účastníkov námietkového konania proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte. O podaní jej námietky nebol spísaný úradný záznam. Dňa 30.10.2019 bola na Okresný úrad katastrálny odbor doručená námietka JUDr. Magdalény Odryovej, bytom Šafárikova trieda 8, Košice v ktorej uviedla „S Vaším návrhom zo dňa 8.10.2019 n e s ú h l a s í m. Z tohto dôvodu podávam námietky a trvám na svojom pôvodnom rozhodnutí zo dňa 31.8.2018.“ Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor toto podanie priradil k námietke evidovanej v registri „O“ pod č. 3/2019. O podaní boli informovaní aj ostatní spoluvlastníci a JUDr. Peter Beňo, listom zo dňa 9.12.2019, sa k námietke pripojil a že mu nie sú známe iné skutočnosti, ktorými by mohol doplniť podanie JUDr. Magdalény Odryovej. Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor prešetril daný stav a zistil : dňa 07.02.2019 na správnom orgáne zasadala komisia, ktorá riešila nesúhlasné stanoviská medzi vlastníkami vedených v katastri nehnuteľností v LV č. 739 (Frágnier Jozef) a vlastníkami v LV č. 740 (JUDr. Odryová Magdaléna a spol.) medzi pozemkami s pôvodným označením parc. č. 1234/1, 1234/6 a parc. č. 1234/3 a 1234/6 katastrálne územie Veľký Ruskov. Svoje tvrdenia vlastníci uviedli do zápisníc o vykonaní miestneho prešetrovania. Komisia vyzvala vlastníkov na dohodu o danom priebehu hranice, poprípade ak nedôjde k zhode riešili daný nesúlad súdnou cestou. Do obnoveného katastrálneho zhotoviteľ operátu OKO NM prevezme zameranú existujúcu hranicu, ktorá bola zameraná pri vyhotovení GP 242-355-200-91 (ZPMZ 135), ktorá nezodpovedá stavu v teréne a v katastrálnom operáte sa vyznačí ako nezreteľná. Komisia sa zhodla, že v prípade, ak dôjde k dohode na vlastnickej hranici do skončenia spracovania katastrálneho operátu, opraví (poprípade znovu prešetrí a zameria) zhotoviteľ OK NM (GKÚ Bratislava) v danom katastrálnom operáte dané hranice za vlastnícke (nesporné) príslušným typom čiary vo vektorovej katastrálnej mape. Avšak k tejto zhode nedošlo ani počas konania o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte a obe strany trvali na svojich vyjadreniach pri miestnom prešetrovaní a rokovaní na zasadnutí komisie pre miestne prešetrovanie. Okresný úrad na základe zistenia v rámci svojej činnosti zistil, že v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností :- v liste vlastníctva č. 739 sú evidované parcely registra C (parcely evidované v katastrálnej mape) č. 1234/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1338 m², parc. č. 1234/4 záhrada výmere 172 m² a parc. č. 1234/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m², na ktorej je postavený rodinný dom s.č. 189, zobrazené v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností - vo vektorovej katastrálnej mape nečísľenej. Šetrením zápisov v liste vlastníctva č. 739 bolo zistené, že v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností bola zapísaná parc. č. 1234/1 záhrada o výmere 1737 m² na základe listiny - Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam R I 628/91 (v.z. 53/91), ktorej súčasťou bol GP č.92440-355-485-90. Následne boli na správny orgán doručené ďalšie listiny a to : Darovacia zmluva RI 975/91 (v.z. 35/92) a Darovacia zmluva V 1986/97 (v.z. 63/97). Parcela registra C (parcely zobrazené v katastrálnej mape) č. 1234/1 bola rozdelená hranicou zastavaného územia obce (č.z. 17/96). Obnovením katastrálneho operátu novým mapovaním vyhotovením nového súboru geodetických informácií a vyhotovením nového súboru popisných informácií katastrálneho operátu v liste vlastníctva č. 739 katastrálne územie Veľký Ruskov po prečíslovaní zodpovedajú parcely registra C (parcely evidované v katastrálnej mape) č. 65 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m² , na ktorej je postavený rodinný dom s.č. 189, parc. č. 66 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1570 m², parc. č. 67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² parc. č. 68 záhrada o výmere 196 m².- v liste vlastníctva č. 740 sú evidované parcely registra C (parcely evidované v

katastrálnej mape) č. 1234/3 záhrada o výmere 548 m² a parc. č. 1234/6 záhrada výmere 52 m², zobrazené v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností vo vektorovej katastrálnej mape nečíselnej. Šetrením zápisov v liste vlastníctva č. 740 bolo zistené, že v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností bola zapísaná parc. č. 1234/3 titulom - Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam R I 628/91 (v.z.53/91). Následne bola na správny orgán doručená listina - Osvedčenie o dedičstve 40D 975/01, Z 381/04 (v.z.13/04). Parcela registra C (parcely evidované v katastrálnej mape) č. 1234/3 bola rozdelená hranicou zastavaného územia obce (č.z. 17/96). Obnovením katastrálneho operátu novým mapovaním vyhotovením nového súboru geodetických informácií a vyhotovením nového súboru popisných informácií katastrálneho operátu v liste vlastníctva č. 740 katastrálne územie Veľký Ruskov po prečíslovaní zodpovedajú parcely registra C (parcely evidované v katastrálnej mape) č. 61 záhrada o výmere 315 m², parc. č. 62 záhrada o výmere 160 m², na ktorej je postavený rodinný dom s.č. 144 (ktorý nie je na tejto parcele zapísaný), parc. č. 63 záhrada o výmere 56 m², na ktorej je postavená iná stavba (ktorá nie je na tejto parcele zapísaná) a parc. č. 64 záhrada o výmere 52 m² .Spracovateľ OKO NM - GKÚ Bratislava počas miestneho prešetrovania v prešetrovacom náčrte č. 336 zobrazil novú stavbu na parcele č. 1234/1, ktorá nebola zobrazená v katastrálnej mape a do zápisnice z miestneho prešetrovania č. 336, LV : 739 vlastníik uviedol geometrický plán č. 92440-355-485-90, podľa ktorého priebeh hraníc a spôsob stabilizácie lomových bodov hraníc bol prešetrovaný a znázornený v prešetrovacom náčrte č. 336. Postavená drobná stavba – hospodárska budova na parc. č. 1234/1 bola postavená asi v roku 1992. Vlastník bol vyzvaný na predloženie podkladov k zápisu stavby do katastra nehnuteľnosti dňa 24.8.2018.Spracovateľ OKO NM - GKÚ Bratislava počas miestneho prešetrovania v prešetrovacom náčrte č. 336 zobrazil stavbu na parcele č. 1234/3 ako stav, ktorý nebol zakreslený v katastrálnej mape a nie je evidovaný v katastri nehnuteľnosti a do zápisnice z miestneho prešetrovania č. 336, LV : 740 uviedol dňa 31.8.2018 podielový spoluvlastník JUDr. Magdaléna Odryová, že vlastnícka hranica nie je na plote, ale asi 2 m od domu. Dňa 07.02.2019 opätovne do zápisnice z miestneho prešetrovania uviedla, že trvá na vlastníckej hranici medzi LV 740 a LV 739, čo potvrdila svojim podpisom. V zápisnici k prešetrovaciemu náčrtu č.336, LV : 145 komisia dňa 31.08.2018 vyzvala vlastníkov na predloženie listín na zápis stavby do katastra nehnuteľností.Dňa 07.02.2019 na Okresnom úrade v Trebišove, katastrálnom odbore zasadala komisia po skončení miestneho prešetrovania vykonaného na základe ustanovenia § 67c katastrálneho zákona, postupom podľa § 35 vyhlášky ÚGKK SR č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon. Komisia prerokovala pre katastrálne územie Veľký Ruskov – Obec Nový Ruskov spolu s pozvanými vlastníkmi (viď protokol o skončení miestneho prešetrovania) spory o priebehu vlastníckej hranice v teréne s priebehom vlastníckej hranice v platnom katastrálnom operáte. V tomto prípade komisia riešila nesúhlasné stanoviská medzi vlastníkmi LV č. 739 - Frágner Jozef a vlastníkmi LV č. 740 - JUDr. Odryová Magdaléna a JUDr. Beňo Peter medzi parc. č. 1234/1 a parc. č. 1234/3 katastrálne územie Veľký Ruskov. Svoje tvrdenia vlastníci uviedli do zápisnic o vykonaní miestneho prešetrovania. Komisia vyzvala vlastníkov na dohodu v danom priebehu hranice, a v prípade, ak nedôjde k zhode riešili daný nesúlad súdnou cestou. Komisia sa zhodla, že v prípade, ak dôjde k dohode na vlastníckej hranici do skončenia spracovania katastrálneho operátu, opraví (poprípade znovu prešetrí a zameria) zhotoviteľ OKO NM - GKÚ Bratislava v danom katastrálnom operáte dané hranice za vlastnícke (nesporné) príslušným typom čiary vo vektorovej katastrálnej mape.Spracovateľ OKO NM - GKÚ Bratislava počas námietkového konania proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte uviedol, že účastníci tohto konania sa počas miestneho prešetrovania nedohodli na priebehu vlastníckej hranice medzi parcelami CKN č. 1234/1, č. 1234/4 evidované v LV č. 739 a parcelami CKN č. 1234/3, parc. č. 1234/6 evidované v LV č. 740. Uviedli, že starý rodinný dom č.s. 144 bol na parcele CKN č. 1233/2, právny predchodcovia - rodičia terajších vlastníkov odkúpili časť parcely CKN č. 1234 a na nej postavili nový rodinný dom ešte v roku 1960. Tento nový rodinný dom nebol zapísaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľnosti a nebol zobrazený v platnej analógovej katastrálnej mape č. XXVI-15-11 v siahovej mierke 1:2880.Správny orgán zistil, že v r.1991 bol vyhotovený geometrický plán (GP) č. 242-355-200-91 (ZPMZ č. 135) na zmeranie rod. domu na parcele CKN č. 1233/2 a č. 1234/3 vedených v katastri nehnuteľností v LV č.145 a č. 740 a tento GP č. 242-355-200-91 nebol na správny orgán predložený s listinou na zápis stavby do katastra nehnuteľností. Pred týmto GP bol v r.1990 vyhotovený GP č. 92440-355-485-90 (ZPMZ č. 129) na zmeranie skutočného stavu na parcely č.1234/1,1234/2 a č.1234/3, ktorý bol súčasťou listiny – Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spolu-vlastníctva k nehnuteľnostiam č. RI 628/91, predloženej na zápis do katastra nehnuteľností. Obidva citované geometrické plány boli vyhotovené Geodéziou š.p. Prešov prev. 355 Trebišov v miestnom súradnicovom systéme merané pásmom 30 m, nové hranice označené v teréne múrom, plotom a železnými rúrkami. Geometrickým plánom č. 92440-355-485-90 (ZPMZ č.129), vznikli nové pozemky s par. č. 1234/1,1234/2 a č. 1234/3, ktoré boli následne zapísané do katastra nehnuteľností v súbore popisných informácií (SPI) a zobrazené v danom čase v platnej analógovej katastrálnej mape č. XXVI-15-11 v siahovej mierke 1:2880.Správny orgán preveril výpočet súradníc nových podrobných bodov, výpočet výmer parciel a preveril kontrolné omerné miery vypočítané zo súradníc v miestnom súradnicovom systéme a zobrazené v grafickej časti GP č. 92440-355-485-90 (ZPMZ č. 129). Z výsledkov vyplýva, že nový podrobný bod č.7 bol chybné predpísaný

pre výpočet súradníc podrobných bodov ortogonálnou metódou, vytvoril na vlastníckej hranici medzi podrobnými bodmi č. 6 a 3 lomový bod, ktorý leží v blízkosti podrobného bodu č. 6 a kontrolné omerné miery uvedené v grafickej časti GP a ZPMZ nekorešpondujú s omernými mierami vypočítanými zo súradníc. Zároveň tento podrobný bod č.7 bol použitý na výpočet výmery parcely č. 1234/1. Zo zobrazenia v grafickej časti GP, ZPMZ a v analógovej katastrálnej mape vyplýva, že podrobný bod č. 7 nevytvára lom na vlastníckej hranici ležiacej na spojnici podrobného bodu č.3 a podrobného bodu č. 6. Teda súčet omerných mier medzi podrobnými bodmi č. 3, 7 a 6 uvedených v grafickej časti GP a ZPMZ je 20.50 m, ale omerná miera vypočítaná zo súradníc ako spojnica podrobného bodu č. 3 a 6, ktoré vlastne tvoria lomové body severnej a južnej časti vlastníckej hranice je 19.55 m. Omerná miera vo vektorovej katastrálnej mape nečíselnej (VKMn) je 17.88 m a omerná miera na prešetrovacom náčrte č.336 je 20.22 m. Tak isto bola preverená dĺžka vlastníckej hranice medzi podrobným bodom č.2 a 3 z GP č.92440-355-485-90, ktorá je v grafickej časti GP uvedená 113.50 m, vypočítaná zo súradníc v miestnej sieti v ZPMZ č.129 je 113.60 m a zo súradníc zameraných a vypočítaných pri OKNM je 117.96 m. Omerná miera – šírka pozemku medzi podrobným bodom č.2 a 5 v GP je 17.10 m, zo súradníc vypočítaných v GP v miestnej sieti je 16.90 m a zo súradníc po OKONM je 17.59 m. Z porovnania rozmerov a tvaru pozemku zobrazeného v platnom stave katastra nehnuteľností a zobrazením tvaru a rozmeru pozemku po OKO NM, správny orgán dospel k záveru, že tvar o rozmer pozemku po OKO NM, týka sa to dĺžky pozemku medzi podrobným bodom č. 2 a 3 z GP č.92440-355-485-90 a šírky pozemku medzi podrobným bodom č. 3 a 6 z GP č.92440-355-485-90 je v nesúlade s dĺžkou pozemku po OKONM medzi podrobným bodom č. 909 a č. 505 a šírkou pozemku po OKONM a to podrobným bodom č. 505 a č. 506 z výpočtovej skupiny č.331. Správny orgán preveril výpočet podrobného bodu č. 7 aj metódou pretínania vpred z dĺžok, ktoré boli uvedené ako omerné miery medzi podrobnými bodmi č. 3, 7 a 6 v grafickej časti GP č.92440-355-485-90 a ZPMZ a po výpočte zistil, že podrobný bod č.7 neleží na priamej spojnici podrobného bodu č. 3 a č. 6, ale tvorí lomový bod č.7 pri podrobnom bode č.3 a z predpisu pre výpočet súradníc zo ZPMZ sa polohovo nachádza pri podrobnom bode č.6. Správny orgán preveril a vypočítal aj výmeru pozemku (pomocné kritérium pri posudzovaní) s par. číslom 1234/1 tromi spôsobmi a výmery tejto parcely bola v povolených odchýlkach s výmerou uvedenou vo výkaze výmer parciel v GP č.92440-355-485-90 a výmerou vedenou v platnom stave katastra nehnuteľností a vypočítanou z predpisu pre výpočet výmer parciel v ZPMZ. Z uvedených zistení ďalej vyplýva, že vlastnícka hranica prešetrovaná a zameraná pri obnove katastra nehnuteľností medzi pozemkami s par. č. 1234/1 vedenej v platnom stave katastra nehnuteľností (po prečíslovaní v rámci OKO NM – par. č. 66) a par. č. 1234/3 vedenej v platnom stave katastra nehnuteľností (po prečíslovaní v rámci OKO NM – par. č. 61), zobrazenou v prešetrovacom náčrte č. 336 plnou čiarou bez označenia druhu plotu, len ako hranica druhu pozemku, spôsobu využívania pozemku (aj keď spoluvlastník na LV č. 740 JUDr. Odryová Magdaléna uviedla v zápisnici, že vlastnícka hranica nie je na plote, ale asi 2 m od domu), bola zobrazená v novom súbore geodetických informácií, ako hranica prevzatá z platného stavu katastra nehnuteľností. Správny orgán sa nestotožnil zo zobrazením tejto hranice v novom súbore geodetických informácií, za hodnovernú hranicu považuje hranicu vyznačenú v platnom katastrálnom operáte za základe GP č.92440-355-485-90, ktorý bol technickým podkladom k listine danej na zápis do katastra nehnuteľností (§ 67c ods. 5 katastrálneho zákona), aj napriek nezrovnalosti pri výpočte súradníc podrobného bodu č.7, ktorý sa nedotýka a neleží na vlastníckej hranici, ktorá bola pri miestnom prešetrovaní spochybnená zo strany JUDr. Odryovej Magdalény. Vlastník pozemku s par. č.1234/1 v platnom stave katastra nehnuteľností Fragner Jozef v zápisnici k prešetrovaciemu náčrtu č. 336 uviedol, že pozemok nadobudol v súlade z hore citovaným GP č. 92440-355-485-90. Správny orgán zapracuje v novom súbore geodetických informácií priebeh vlastníckej hranice medzi pozemkami s par. č. 66 a č. 61 v registri C_KN po OKONM v súlade s GP č.92440-355-485-90, opraví výmery v novom súbore popisných informácií katastrálneho operátu u týchto parciel vedených v katastri nehnuteľností na LV č. 739 a č. 740. Obnova katastrálneho operátu novým mapovaním nadväzuje na platný katastrálny operát. Výsledok obnovy katastrálneho operátu nemá vplyv na vznik, zmenu ani na zánik práv k nehnuteľnostiam (§ 67b ods. 6 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov vo veci obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním podľa) .Správny orgán konštatuje, že medzi účastníkmi nedošlo k zhode a preto správny orgán má zato, že do nového súboru geodetických informácií katastrálneho operátu sa prevezme hranica z geometrického plánu č. 242-355-200-91 (ZPMZ č. 135), ktorý bol súčasťou právneho úkonu, a nakoľko nezodpovedá stavu v teréne, v novo súbore geodetických informácií katastrálneho operátu sa vyznačí táto hranica ako nezreteľná. Zároveň sa ponechá aj meraný stav, teda stav v teréne (v záparovej vrstve).Podľa § 67c zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov ods. 1) Priebeh hraníc zisťuje komisia zložená zo zástupcov príslušného okresného úradu, právnickej osoby zriadenej úradom alebo inej osoby, obce, na ktorej území sa priebeh hraníc zisťuje, orgánov ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, orgánov ochrany lesného pôdneho fondu, a ďalších orgánov a právnických osôb určených právnickou osobou zriadenou úradom alebo inou osobou. Ak obnova katastrálneho operátu prebieha v oblasti, kde sú pozemky súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu

alebo lesného pôdneho fondu, je členom komisie aj zástupca osôb hospodáriacich na dotknutých pozemkoch. Ak sa zisťovanie priebehu hraníc dotýka pozemkov štátnych dráh, letísk, diaľnic, štátnych ciest a prístavov, je členom komisie spravidla aj zástupca právnickej osoby, ktorá tieto nehnuteľnosti spravuje. Predsedom komisie je zástupca príslušného okresného úradu. Ods. 2) Priebeh hraníc sa zisťuje za účasti vlastníkov a iných oprávnených osôb alebo ich zástupcov. Ak bolo vlastníkovi alebo inej oprávnenej osobe doručené predvolanie do vlastných rúk alebo verejnou vyhláškou, jeho neprítomnosť nie je na prekážku obnovy katastrálneho operátu. V takom prípade môže informácie o nehnuteľnostiach, právach k nehnuteľnostiam, vlastníkoch a o iných oprávnených osobách podať zástupca obce, ako aj vlastníci susedných nehnuteľností a iné oprávnené osoby. Ods. 3) Ak adresa vlastníka alebo inej oprávnenej osoby nie je známa alebo nie je známe, či taká osoba existuje, podá informácie o nehnuteľnosti, práve k nehnuteľnosti, vlastníkoch a o iných oprávnených osobách zástupca obce. Ods. 4) Ak priama účasť vlastníka alebo inej oprávnenej osoby na zisťovaní priebehu hraníc nie je nevyhnutná, môže vlastník alebo iná oprávnená osoba podať potrebné informácie písomne. Ods. (5) Ak vzniknú rozpory v tvrdení vlastníkov a iných oprávnených osôb o priebehu hraníc pozemkov, za hodnoverné sa považujú hranice vyznačené v platnom katastrálnom operáte; zmena takto zisteného priebehu hraníc je prípustná len na podklade právoplatného rozhodnutia súdu. Ak je priebeh hraníc predmetom súdneho sporu, vyznačia sa hranice v katastrálnom operáte ako sporné. Ods. 6) Pri zisťovaní priebehu hraníc sa vykoná meranie lomových bodov zisťovaného priebehu hraníc a ďalších objektov potrebných na evidovanie nehnuteľností. Ods. 7) Pri zisťovaní priebehu hraníc sa zisťujú aj ďalšie údaje katastra potrebné na evidovanie nehnuteľností. Ods. 8) O výsledku zisťovania priebehu hraníc spíše komisia zápisnicu, ktorú okrem jej členov podpíšu aj prítomní vlastníci a iné oprávnené osoby alebo ich zástupcovia. Na základe výsledkov konania, listín uložených na správnom orgáne, správny orgán aj s poukazom na § 67c ods.5 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, cestou Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Prílohy : 1 x GP č.92440-355-485-90, 1x oprava v novom súbore geodetických informácií

Ing. Iveta Lešková
vedúci odboru

Doručuje sa

Magdaléna Odryová
Šafárikova trieda 336 8
040 11 Košice-Západ
Slovenská republika

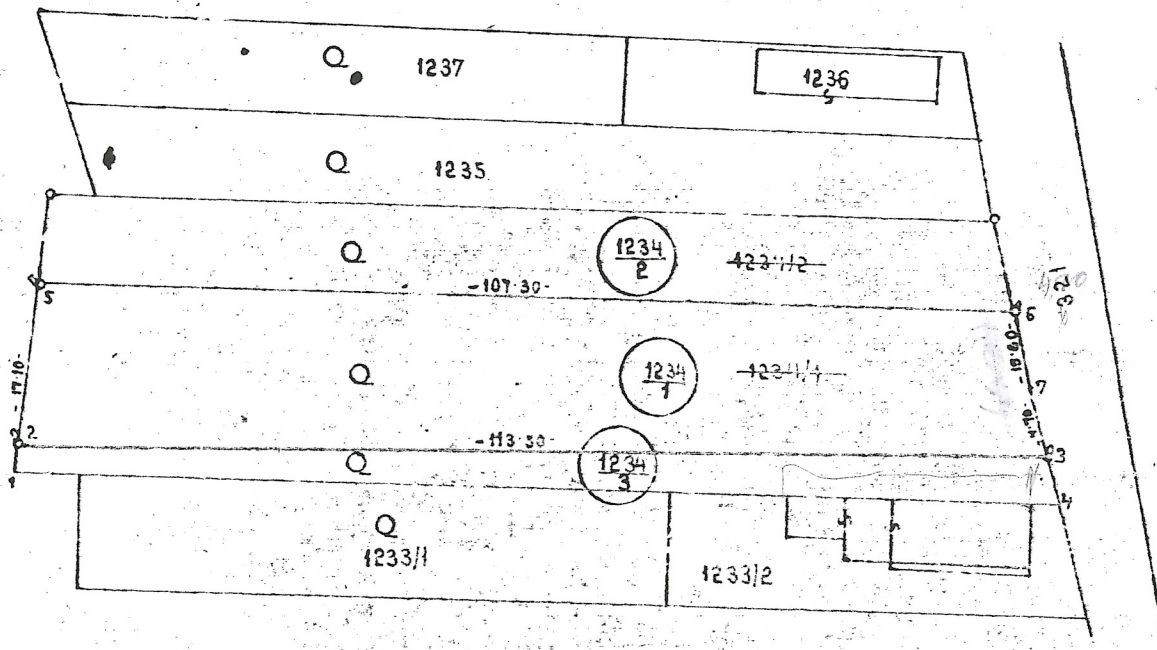
Jozef Frágner
Ulica Sv. Cyrila a Metoda 189 137
075 01 Veľký Ruskov
Slovenská republika

Peter Beňo
Kremnická 397 27
040 11 Košice-Západ
Slovenská republika

Slavomíra Beno

VYKAZ VÝMER

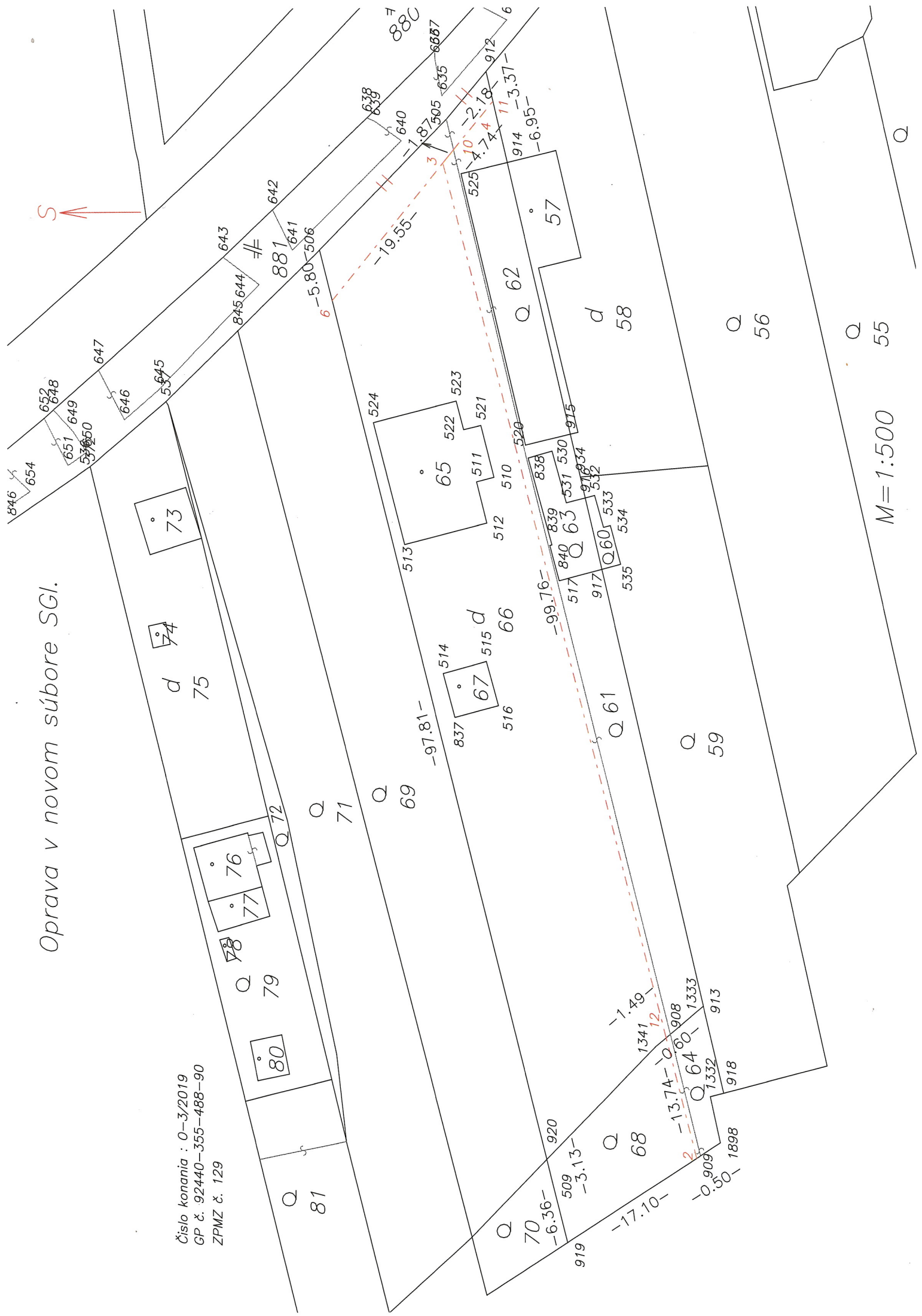
Doterajší stav					Zmeny					H. Ruskov		Nový stav		739, 740	
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník užívateľ (adresá)
LV	PK	EN	ha	m ²								ha	m ²		
172		1234/2		10 95	záhrada						2765	8,9	1997		Jantíkova Maria a spol. Boruvský Pavol Doterajší
172		1234/1		22 54	záhrada						1234/2	10 95			
											1234/1	17 37			
											1234/3	5 17			
Spolu					33 49								33 49		



Nazov organizácie Geodézia š.p. Prešov HS 355 Trebišov		Okres Trebišov Číslo zákazky 92440-355-485-90	Obec Nový Ruskov Mapový list č. XXVI-15-II	Kat. územie Veľký Ruskov Záznam podrobného merania (merateľský nárt) 129
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">na zamieranie skutočného stavu na parcely číslo 1234/1, 1234/2 -/3</p>				
Zhotovil Dňa 1.2.1990 Andrejčák Jantíkovo	Overil Dňa 1.2.1990 Ing. Pač Peter	Overil Dňa 1.2.1990 Ing. Toth Emil		
Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom GEODÉZIA, š. p. prevádzka 355 Námestie mieru 804 075 01 TREBIŠOV		Otvorené podľa 40/1971 Zb. 		

Oprava v novom súbore SGI.

Číslo konania : 0-3/2019
GP č. 92440-355-488-90
ZPMZ č. 129



M=1:500